Leistungsbewertung in Kostentarif-Projekten

Leistungen, die mit einer Pauschale abgegolten werden, müssen in b'Files® mit der Honorar-Tarifart **KOSTENTARIF** geführt werden. Dies betrifft Projekte mit traditioneller Honorarberechnung nach Kostentarif basierend auf den Baukosten (SIA bis 2019) oder dem geschätzten Zeitaufwand (SIA ab 2020) sowie weitere, pauschal vergütete Leistungen wie Studienaufträge, Wettbewerbe oder Jurierungen.

Für das **Projektcontrolling** und die Rechnungsstellung nach Leistungsfortschritt erfolgt ab b'Files® Version 8.6 die Berechnung der bisher erbrachten Leistung über die regelmässige, manuelle Bewertung des Erfüllungsgrades in Prozenten im Reiter **PROJEKTE > CONTROLLING > KOSTEN > AKTUELLES PROJEKT** (bis b'Files® Version 8.5 im Reiter **PROJEKTE > REPORTING**).

Im Reiter **PROJEKTE > CONTROLLING** können Sie den Leistungsfortschritt in einem Projekt respektive Teilprojekt bewerten. Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbewertung nur für (Teil-)Projekte im Kostentarif möglich ist. Informationen zur Leistungsbewertung in Zeittarif-Projekten finden Sie hier.

1. Klicken Sie im Reiter **PROJEKTE > CONTROLLING > KOSTEN** in der Spalte **ERFÜLLT %** auf das weisse Feld des gewünschten Teilprojekts.

Proj-Nr	Code / Phase	TP	Tarif	Stat	Vertrag	ERFÜLLT %	Gelistet	Fakt/Net	Angeliegen	Vertrag	Vertrag	Gelistet	Stunden	Kosten	Spesen	Bilanz	Kosten zu Gelistet
560	MFH Hauptnummer	KT	A		293125	46.0 %	1345754	1218500	28754	702963	2128537	1085947	12253 h	985968	71	99908	
560.31	MFH VP Vorprojekt	KT	B		309000	100.0 %	309000			55000	252300	252300	3450 h	278000			-23750
560.32	MFH BP Bauprojekt	KT	B		581200	100.0 %	581200			104118	477082	477082	5979 h	480468	71		-3457
560.33	MFH BV Bewilligungsverfahren	KT	A		68000	84.0 %	57120			68000	57120	438 h	38580			20440	
560.41	MFH AV Ausschreibung/Vergabe	KT	A		490000	61.1 %	299444			490000	299444	2386 h	192820			108524	
560.51	MFH AP Ausführungsplanung	KT	W		436000					436000							
560.52	MFH AU Ausführung	KT	W		825000					543948	281154						
560.53	MFH IB Inbetriebnahme	KT	W		122000						122000						
560.71	MFH ZT Zeitarif alle Phasen	ZT	A		30000		11208	4738	6470	39000	11208	76 h	7150			4058	
560.72	MFH N2 Alle Phasen	KT	A		34200		5480	5000	460	19000	5480	35 h	4200			1260	
560.91	MFH CO Consulting	ZT	A		1430		1430		1430	1430	1430	7 h	780			650	
TOTAL Projektphasen und Teilprojekte					2901900		1284862	1227738	37124	702963	2177967	1104044	12371 h	988098	1181	104795	

2. b'Files® öffnet ein Pop-up Fenster für die Leistungsbewertung. Bitte beachten Sie, dass in der Vertragsversion SIA|bis 2019 die Bewertungen basierend auf den vertraglichen Teilleistungsprozenten für die entsprechende Phase (interner/externer Anteil) vorgenommen werden muss. In der Vertragsversion SIA|ab 2020 wird der Leistungsfortschritt basierend auf den für die Teilphase vertraglich vereinbarten Stunden bewertet.

3. Bestätigen Sie mit **OK**

Bewertung

OK

560.31 MFH VP			GESAMTE LEISTUNG =			EIGENER ANTEIL +			FREMDANTEIL			BEWERTET
		Basis										Datum
			Vertrag	Bewertet	Erfüllt	Vertrag	Bewertet	Erfüllt	Vertrag	Bewertet	Erfüllt	
4.31 Vorprojekt	Studium von Lösungsmöglichkeiten Vorprojekt und Kostenschätzung	3.0 %	3.0 %	3.0 %	100.0 %	3.0 %	3.0 %	100.0 %				28.11.2018
		6.0 %	6.0 %	6.0 %	100.0 %	6.0 %	6.0 %	100.0 %				28.11.2018
4.32 Bauprojekt	Bauprojekt Detailstudien Kostenvoranschlag	13.0 %										14.07.2012
		4.0 %										14.07.2012
		4.0 %										14.07.2012
4.33 Bewilligungsverfahren	Bewilligungsverfahren	2.5 %										14.07.2012
4.41 Ausschreibung und Vergabe	Ausschreibungspläne Ausschreibung und Vergabe	10.0 %										
		8.0 %										
4.51 Ausführungsplanung	Ausführungspläne Werkverträge	15.0 %										
		1.0 %										
4.52 Ausführung	Gestalterische Leitung Bauleitung und Kostenkontrolle	6.0 %										
		23.0 %										
4.53 Inbetriebnahme, Abschluss	Inbetriebnahme Dokumentation über das Bauwerk Leitung der Garantiearbeiten Schlussabrechnung	1.0 %										
		1.0 %										
		1.5 %										
		1.0 %										
		100.0 %	9.0 %	9.0 %	100.0 %	9.0 %	9.0 %	100.0 %				

DATUM LETZTE BEWERTUNG: 28.11.2018

4. Klicken Sie im Reiter **PROJEKTE > CONTROLLING > KOSTEN** auf den Button **TABELLE AKTUALISIEREN**
. Setzen Sie vorher das Datum per wann die Auswertung

Die Tabelle zeigt nun den neuen Leistungsfortschritt pro Teilphase sowie für das Gesamtprojekt und bewertet diesen im Verhältnis zum vertraglich vereinbarten Honorar pro (Teil-)Projekt. Die Leistungsbewertungen von Teilprojekten, die mit einem blauen Punkt versehen sind, werden im Gesamtprojekt zusammengefasst. Projekte ohne blauen Punkt fließen nicht in die Bewertung des Gesamtprojektes ein.

The screenshot shows the b'Files software interface for project management. The main window displays a table of project costs and performance metrics for the project 'Neubau Mehrfamilienhaus' (ID 560). The table is organized into columns for contract details, performance percentages, and financial data. A 'TABELLE AKTUALISIEREN' button is highlighted in red. The table includes a summary row at the bottom for 'TOTAL Projektphasen und Teilprojekte'.

Proj-Nr	Code / Phase	TP	Tarif	Stat	Gesamte Leistung				Subplaner				Eigene Leistung				Spesen	Bilanz	Kosten zu Geleistet
					Vertrag	Erstl. %	Geleistet	Facturiert	Angefangen	Vertrag	Vertrag	Geleistet	Stunden	Kosten	Vertrag	Vertrag			
560	MFH Hauptnummer	KT	A		2'831'200	44.5 %	1'260'376	1'218'000	42'376	702'963	2'128'237	1'101'258	13'069 h	1'138'945	14'419	-52'887			
560.31	MFH VP Vorprojekt	KT	B		309'000	100.0 %	309'000			55'000	254'000	254'000	2'450 h	278'000		-22'000			
560.32	MFH BP Bauprojekt	KT	B		581'200	100.0 %	581'200			104'118	477'082	477'082	8'979 h	479'966	1'232	-4'116			
560.33	MFH BV Bewilligungsverfahren	KT	A		68'000	84.0 %	57'120			68'000	57'120	438 h	36'880	12'108	8'332				
560.41	MFH AV Ausschreibung/Vergabe	KT	A		490'000	63.9 %	313'056			490'000	373'056	3'801 h	346'300		-33'244				
560.51	MFH AP Ausführungsplanung	KT	W		438'000					438'000									
560.52	MFH AU Ausführung	KT	W		825'000					543'946	281'154								
560.53	MFH IB Inbetriebnahme	KT	W		122'000					0	122'000								
560.71	MFH N1 Zeitplan alle Phasen	ZT	A		30'000		10'136	38'870	-29'875	30'000	10'136	78 h	7'150		3'045				
560.72	MFH N2 Alle Phasen	KT	A		342'280			16'780	-16'780	342'280		60 h	72'300		-7'230				
560.91	MFH CO Consulting	ZT	A		2'860		2'860		2'860	2'860	2'860	13 h	1'560		1'300				
TOTAL Projektphasen und Teilprojekte					2'902'280		1'272'431	1'274'800	-1'370	702'963	2'202'387	1'114'213	12'818 h	1'154'386	16'419	-54'292			