

Leistungsbewertung in Kostentarif-Projekten

Leistungen, die mit einer Pauschale abgegolten werden, müssen in **b'Files®** mit der Honorar-Tarifart **KOSTENTARIF** geführt werden. Dies betrifft Projekte mit traditioneller Honorarberechnung nach Kostentarif basierend auf den Baukosten (SIA bis 2019) oder dem geschätzten Zeitaufwand (SIA ab 2020) sowie weitere, pauschal vergütete Leistungen wie Studienaufträge, Wettbewerbe oder Jurierungen.

Für das **Projektcontrolling** und die Rechnungsstellung nach Leistungsfortschritt erfolgt ab **b'Files®** Version 8.6 die Berechnung der bisher erbrachten Leistung über die regelmässige, manuelle Bewertung des Erfüllungsgrades in Prozenten im Reiter **PROJEKTE > CONTROLLING > KOSTEN > AKTUELLES PROJEKT** (bis **b'Files®** Version 8.5 im Reiter **PROJEKTE > REPORTING**).

Im Reiter **PROJEKTE > CONTROLLING** können Sie den Leistungsfortschritt in einem Projekt respektive Teilprojekt bewerten. Bitte beachten Sie, dass die Leistungsbewertung nur für (Teil-)Projekte im Kostentarif möglich ist. Informationen zur Leistungsbewertung in Zeittarif-Projekten finden Sie hier.

1. Klicken Sie im Reiter **PROJEKTE > CONTROLLING > KOSTEN** in der Spalte **ERFÜLLT %** auf das weisse Feld des gewünschten Teilprojekts.

Proj-Nr	Code / Phase	TP	Tarif	Stat	Vertrag	ERFÜLLT %	Gelistet	Fakturiert	Angefragt	Vertrag	Vertrag	Gelistet	Stunden	Kosten	Spesen	Bilanz	Kosten zu Gelistet
560	MFH Hauptnummer	KT	A		282120	44.0 %	1245794	1218500	28754	702963	2128537	1085947	12253 h	985968	71	89908	
560.31	MFH VP Vorprojekt	KT	B		30900	100.0 %	309000			55000	252300	252300	3450 h	278000		-23750	
560.32	MFH BP Bauprojekt	KT	B		58120	100.0 %	581200			104118	477082	477082	5979 h	480468	71	-3457	
560.33	MFH BV Bewilligungsverfahren	KT	A		6800	84.0 %	57120				68000	57120	438 h	38580		20440	
560.41	MFH AV Ausschreibung/Vergabe	KT	A		49000	61.1 %	299444				490000	299444	2386 h	192820		106524	
560.51	MFH AP Ausführungsplanung	KT	W		43600						436000						
560.52	MFH AU Ausführung	KT	W		82500					543846	281154						
560.53	MFH IB Inbetriebnahme	KT	W		12200						122000						
560.71	MFH ZT Zeittarif alle Phasen	ZT	A		3500		11208	4738	6470		35000	11208	76 h	7150		4058	
560.72	MFH N2 Alle Phasen	KT	A		3425		5460	5000	460		15000	5460	35 h	4200		1260	
560.91	MFH CO Consulting	ZT	A		1430		1430		1430		1430	1430	7 h	780		650	
TOTAL Projektphasen und Teilprojekte					2901900		1264862	1227738	37124	702963	2177967	1104046	12371 h	988098	1181	104795	

2. **b'Files®** öffnet ein Pop-up Fenster für die Leistungsbewertung. Bitte beachten Sie, dass in der Vertragsversion SIA|bis 2019 die Bewertungen basierend auf den vertraglichen Teilleistungsprozenten für die entsprechende Phase (interner/externer Anteil) vorgenommen werden muss. In der Vertragsversion SIA|ab 2020 wird der Leistungsfortschritt basierend auf den für die Teilphase vertraglich vereinbarten Stunden bewertet.

3. Bestätigen Sie mit **OK**

Bewertung

LEISTUNGSBEWERTUNG

560.31 MFH VP

			GESAMTE LEISTUNG =			EIGENER ANTEIL +			FREMDANTEIL			BEWERTET
		Basis	Vertrag	Bewertet	Erfüllt	Vertrag	Bewertet	Erfüllt	Vertrag	Bewertet	Erfüllt	Datum
4.31	Vorprojekt	Studium von Lösungsmöglichkeiten Vorprojekt und Kostenschätzung	3.0 %	3.0 %	100.0 %	3.0 %	3.0 %	100.0 %				28.11.2018
			6.0 %	6.0 %	100.0 %	6.0 %	6.0 %	100.0 %				28.11.2018
4.32	Bauprojekt	Bauprojekt Detailstudien Kostenvorschlag	13.0 %									14.07.2012
			4.0 %									14.07.2012
			4.0 %									14.07.2012
4.33	Bewilligungsverfahren	Bewilligungsverfahren	2.5 %									14.07.2012
4.41	Ausschreibung und Vergabe	Ausschreibungspläne Ausschreibung und Vergabe	10.0 %									
			8.0 %									
4.51	Ausführungsplanung	Ausführungspläne Werkverträge	15.0 %									
			1.0 %									
4.52	Ausführung	Gestalterische Leitung Bauleitung und Kostenkontrolle	6.0 %									
			23.0 %									
4.53	Inbetriebnahme, Abschluss	Inbetriebnahme Dokumentation über das Bauwerk Leitung der Garantiearbeiten Schlussabrechnung	1.0 %									
			1.0 %									
			1.0 %									
			100.0 %	9.0 %	9.0 %	100.0 %	9.0 %	9.0 %	100.0 %			

DATUM LETZTE BEWERTUNG: 28.11.2018

OK

4. Klicken Sie im Reiter **PROJEKTE > CONTROLLING > KOSTEN** auf den Button **TABELLE AKTUALISIEREN**
. Setzen Sie vorher das Datum per wann die Auswertung

Die Tabelle zeigt nun den neuen Leistungsfortschritt pro Teilphase sowie für das Gesamtprojekt und bewertet diesen im Verhältnis zum vertraglich vereinbarten Honorar pro (Teil-)Projekt. Die Leistungsbewertungen von Teilprojekten, die mit einem blauen Punkt versehen sind, werden im Gesamtprojekt zusammengefasst. Projekte ohne blauen Punkt fließen nicht in die Bewertung des Gesamtprojektes ein.

DEMO_1023_PROJEKTE (bfhost11.arpl.ch)

Helvetica Regular 16 pt

b'Files PROJEKTE DEMO / GL

+ NEU

🔍

🗑

📁

⬆

🏠

👤

📄

📅

📊

📈

+

-

Suche

🔍

99

69

32

Liste

Formular

Vertrag

Planung

Stunden

Rechnungen

Controlling

Files/Bilder

PROJEKTVERWALTUNG

KOSTEN

PROGNOSE

REPORTING

Aktuelles Projekt

Verantwortlichkeit

Auswahl Gruppe

Auswahl Kategorie

Alle Projekte

Alle Gesamtprojekte

PROJEKTKOSTEN AKTUELLES PROJEKT

Letzte Aktualisierung: 02.03.2023 16:11:51

TABELLE AKTUALISIEREN I

AUSWERTUNG PER DATUM: 08.08.2022

560

Neubau Mehrfamilienhaus

Letzte Bewertung Leistungsstand: 08.07.2022

Proj-Nr	Code / Phase	TP	Tarif	Stat	Gesamte Leistung				Subplaner				Eigene Leistung				Stundensatz Kosten zu Geleistet: CHF/h: 84.- 81.-			
					Vertrag	Erfüll %	Geleistet	Facturiert	Angefragt	Vertrag	Vertrag	Geleistet	Stunden	Kosten	Spesen	Bilanz	Kosten zu Geleistet			
560	MFH Hauptnummer	KT	A		2'831'200	44.5 %	1'260'376	1'218'000	42'376	702'963	2'128'237	1'101'258	13'669 h	1'138'945	14'419	-52'187				
560.31	MFH VP Vorprojekt	KT	B		309'000	100.0 %	309'000			55'000	254'000	254'000	3'450 h	278'000		-22'000				
560.32	MFH BP Bauprojekt	KT	B		581'200	100.0 %	581'200			104'118	477'082	477'082	8'979 h	479'966	1'232	-4'116				
560.33	MFH BV Bewilligungsverfahren	KT	A		68'000	84.0 %	57'120				68'000	57'120	438 h	36'580	12'108	8'332				
560.41	MFH AV Ausschreibung/Vergabe	KT	A		490'000	63.9 %	313'056				490'000	313'056	3'801 h	346'300		-33'244				
560.51	MFH AP Ausführungsplanung	KT	W		436'000						436'000									
560.52	MFH AU Ausführung	KT	W		825'000					543'946	281'154									
560.53	MFH IB Inbetriebnahme	KT	W		122'000					0	122'000									
560.71	MFH N1 Zeitteil alle Phasen	ZT	A		30'000		10'136	38'970	-29'875	35'000	10'136	78 h	7'150		3'045					
560.72	MFH N2 Alle Phasen	KT	A		342'960			16'780	-16'780	342'960		60 h	7230		-7230					
560.91	MFH CO Consulting	ZT	A		2'860		2'860		2'860	2'860	2'860	13 h	1'560		1'300					
TOTAL Projektphasen und Teilprojekte					2'960'260		1'273'431	1'274'600	-1'169	702'963	2'202'387	1'114'213	12'818 h	1'154'886	16'419	-54'792				