Das Controlling-Center: Kosten

Das neue Controlling-Center enthält die erweiterte Kosten- und Rechnungsstellungs-Auswertung, die Analyse der Planung und Prognose sowie Gesamtprojektlisten und Berichte. Die Auswertungen können Sie pro Projekt darstellen lassen, es sind aber auch andere Zusammenstellungen möglich wie zum Beispiel nach Verantwortlichkeit, Kategorie etc.

KOSTEN

Im laufenden Projekt kann im Reiter CONTROLLING > KOSTEN > AKTUELLES PROJEKT mit wenig Aufwand der aktuelle Projektstand ausgewertet werden.

In der linken Tabellenhälfte GESAMTE LEISTUNG wird mit dem Verhältnis von erwirtschaftetem Honorar (GELEISTET) gemäss Leistungsfortschritt und in Rechnung gestellter Gesamtsumme (FAKTURIERT) aufgezeigt, welcher Betrag entsprechend dem Leistungsfortschritt noch in Rechnung gestellt werden kann (ANGEFANGEN). Das erwirtschaftete Honorar wird bei Kostentarif-Projekten über den Erfüllungsgrad bestimmt, bei Zeittarif-Projekten über die gegenüber dem Auftraggeber verrechenbaren Stunden zum externen Tarif.

 Bewerten Sie den Leistungsfortschritt in den Phasen/Teilprojekt in der Spalte ERFÜLLT %, indem Sie in das weisse Feld klicken. Geben Sie den Leistungsfortschritt für die ausgewählte Teilphase ein und schliessen Sie Ihre Eingabe mit OK ab. Falls Sie Subplaner aus Ihrem Honorar bezahlen, bewerten Sie deren Leistungsfortschritt ebenfalls hier.
Mit TABELLE AKTUALISIEREN erteilen Sie b'Files® den Befehl, die Projektkosten aufgrund Ihrer Bewertung neu zu berechnen. Erfassen Sie auf Wunsch im Feld AUSWERTUNG PER DATUM auch per wann die Auswertung vorgenommen werden soll. Dies kann nützlich sein, wenn Sie z.B. ein Projekt nach Abschluss eines Monats auf Ende des letzten Monats auswerten möchten.

s (S) Pi	ROJEKTE DEMO / GL										+ *	ieu	۳ ا	* 0		•	
A la	Formular Vertrag	Planuro		unden	Bechnu	ří +	-	Schreitzuch) Q				PRO	IEKTVERWALTUNG	64	64	
	KOSTEN ktuelles Projekt	Verantwortlic	ortlichkeit			PROGNOS Auswahl Gruppe			swahl Kate								
	KTKOSTEN AKTUELLES PROJ			Lette Ak				12-31-28 C. TABELLE AKTUAL					01.06.2023				
i60	Neubau Mehrfamilienhau	us												Letzte Bowertung Li	Leistungsstand: 06.06 2023		
			Gesamte Leist	ung				Subplaner	Eigene Leistun	g				Stundensatz Kosten zu Ge	eleistet CHF/h : 85	115	
hroj-Ner	Code / Phase	TP Tarif Stat	Vertrag	Entit %	Geleistat	Fakturiert	Angetangen	Vertrag	Vertrag	Geleistet	Stunden	Kosten	Spesen	Bianz Kosten zu Gel	eistet		
50 34	MFH Hauptnummer	O KT A	21031/200	60.3 %	1706'418	1218'000	455'415	465775	2'365'425	1'506'327	13755 h	1120708	14419	371 200	-	2 1	
A0.32	MEH RP Reuronickt	KT B	581200	100.0 %	581'202			108975	472'224	472/205	20001	316468	1'232	154525		2	
60.33	MFH BV Bewillgungsverfahren	KT B	68'000	100.0 %	68'000			436	67'584	67564	438 h	36'680	12'108	18777		2	
80.41	MFH AV Ausschreibung Vergabe	KT A	490'000	100.0 %	490'000			2178	487'822	487822	37874 h	3637995		124727			
60.51	MFH AP AustUbrungsplanung	KT A	436'000	33.1 %	144'425			3'266	432734	143'343	1726 h	141275		2068		3	
60.52	MFH AU Ausführung	KT A	825'000	13.8%	113793			291/021	\$33'979	84312	788 h	63'190		21422		>	
80.53	MPH IS Inbetriebrahme	KT W	122'000	-	877.0	10000		7960	120'040	8/2/10	70.1	7167		1100		2	
00.71	MPH N1 Zettant alle Phasen	ZT A	35000	65.0 %	8715	9395	-681		35000	8715	76 h	7150		1365		÷	
60.72	MFH N3 Alle Phasen	ZTA	20/000	00.0 %	10'800	16730	10/800		20000	10/800	100 h	8'000		2900		2	
60.91	MFH CO Consulting	ZT A	6'000		2'860		2860		6'000	2'860	13 h	1'560		1'300	-	>	
																-	

560.	52 MFH AU	GESAMTE LEI	ISTUNG		EIGENER ANTEIL +			FREMDANTE	BEWERTET				
			Basis		Bewertet	Erfülk	Vertrag Bewertet Erfüll			Vertrag	Datum		
4.31	Vorprojekt	Studium von Lösungsmöglichkeiten Vorprojekt und Kostenschätzung	3.0 % 6.0 %										
4.32	Bauprojekt	Bauprojekt Detailstudien Kostenvoranschlag	13.0 % 4.0 % 4.0 %										
4.33	Bewilligungsverfahren	Bewilligungsverfahren	2.5 %										
4.41	Ausschreibung und Vergabe	Ausschreibungspläne Ausschreibung und Vergabe	10.0 % 8.0 %										
4.51	Ausführungsplanung	Ausführungspläne Werkverträge	15.0 % 1.0 %										
4.52	Ausführung	Gestallertsche Leitung Bauleitung und Kostenkontrolle	6.0 % 23.0 %	6.0 % 23.0 %	1.0 % 3.0 %	16.7 % 13.0 %	6.0 % 13.0 %	1.0 % 2.0 %	16.7 % 15.4 %	10.0 %	1.0 %	10.0 %	24.05.2023 06.06.2023
4.53	Inbetriebnahme, Abschluss	Inbetriebnahme Dokumentation über das Bauwerk Leitung der Garantiearbeiten Schlussabrechnung	1.0 % 1.0 % 1.5 % 1.0 %										
			100.0 %	29.0 %	4.0 %	13.8 %	19.0 %	3.0 %	15.8 %	10.0 %	1.0 %	10.0 %	

In der Spalte SUBPLANER sehen Sie die Honorarsummen für die von Ihnen beauftragten Subplaner.

Die rechte Tabellenhälfte EIGENE LEISTUNG zeigt das für Sie vorhandene Honorar (VERTRAG) nach Abzug der Subplaner-Honorare sowie in der Spalte GELEISTET die eigene Leistung basieren auf der Bewertung des Leitungsfortschritts. In der Spalte STUNDEN sehen Sie die auf das jeweilige Teilprojekt erfassten Stunden, die für die Berechnung der KOSTEN (erfasste Stunden x Interner Stundenansatz) herangezogen werden.

Mit den zwei Stundensätzen STUNDENSATZ KOSTEN ZU GELEISTET CHF/h (rechts oben) erhalten Sie die kalkulierten durchschnittlichen Kosten pro Mitarbeiter-Stunde sowie den erwirtschafteten Betrag pro Stunde.

Die beliebte Grafik KOSTEN ZU GELEISTET in der rechten Spalte mit den roten und grünen Balken dient zur schnellen Übersicht, ohne die einzelnen Zahlen im Detail studieren zu müssen. Wenn der grüne Balken länger ist als der rote, handelt es sich um ein effizientes Projekt. Ist jedoch der rote Balken länger, sollten Vorkehrungen für eine Reduktion des internen Aufwands getroffen werden.

KOSTEN	Pla	anung .	51	unden	Rechnu	ngen			s/Bilder				PRO	JEKTVERWA	ALTUNG		
KOSTEN les Projekt																	
ies Projekt		KOSTEN															
	Aktuelles Projekt Verantwortlichkeit				Auswahl Gruppe Auswahl Kategorie							Alle Pr	ojekte	Alle Gesamtprojekte			
PROJEKTKOSTEN AKTUELLES PROJEKT					Letzte Aktualisierung: 08.06.2023 12-31-26 C YABELLE AK							1		WERTUNG PER DATUM: 01.06.2023			
Neubau Mehrfamilienhau	8													Letzte	Bowertung Leistungsstan	e: 06.06.2023	
Gesamte Leistung								Subplaner	Eigene Leistung					Standensatz Kosten zu Geleistet CHF/h : #5 4			
de / Phase	TP Tarif	Sat	Vertrag	Entite %	Geleistat	Fakturiert	Angetangen	Vertrag	Vertrag	Geleistet	Stunden	Kosten	Spesen	Dianz	Kosten zu Geleistet	be a	
H Hauptnummer	O KT	A	218311200	60.3 %	1706'418	1'218'900	455'415	465775	2'365'425	1'506'327	137255 h	1120798	141419	371'290	_	× *	
H VP Vorprojekt	KT	B	309'000	100.0 %	309'000			57'940	251'060	257'060	2'500 h	200'900		57'060	-		
H BP Bauprojekt	KT	B	681'200	100.0 %	581'200			108975	472'225	472'225	3'929 h	316'468	1'232	154'525		<u>, ></u>	
H BV Bewiligungsverfahren	KT		68'000	100.0 %	68000			436	6/364	67564	438 h	36'880	12108	18777			
H AP Austineoung vergade	KT	A	4361000	32.1.%	146425			3266	432734	147343	1726 h	141275		2068	_		
H AU Ausführung	• KT	A	825'000	13.8%	113793			291'021	533'979	84'312	788 h	63'190		21122	-		
H IB Inbetriebrahme	KT	W	122'000					1960	120'040							>	
H N1 Zeitlarf alle Phasen	ZT	A	35/000		8715	9395	-681		35'000	8715	76 h	7"150		1'565	-		
H N2 Alle Phasen	KT	A	34/290	65.0 %	22'289	16780	5'509		34/290	22/209	80 h	81830		13/459			
H N3 Alle Phasen	ZT	A	20'000		10'800		10'800		20'000	10'800	100 h	8'000		2'800		>	
H CO Consulting	ZT	A	67000	_	2860	_	2860		00078	2'860	13 h	1560		1'300		>	
	Neubau Mehrfamillenhau In (Pase H) VP (Verprivit H) VP (Verprivit H) VP (Verprivit H) VP (Verprivit H) VP (Verprivit H)	Neubau Mehrfamilienhaus	Heubau Mehrfamilienhaus Ir/Paas IP Tet Set Ir/Neyford KT B HVP [Verpidd KT B Hei/Begrögkt KT B HSV [Bewilgungworfdrein KT B HV/ Jaschfung KT A HA/J (austrieung Vergide KT A HA/J (austrieung Vergide KT A HA/J (austrieung Vergide KT A HAJ (austrieung Vergide) ZT A HAD (O [Consulting ZT A	Neubau Mehrfamilienhaus br / Pasa 10 Tat 50 Vertag hi / Pasa 1 Tat 6 Vertag hi / Pasa 1 K A 273720 h / Pasa 1 KT B 30900 h / Pasa KT B 66000 h / Pasa KT B 640000 h // Auschhungsjonung KT K 640000 h // Auschhungsjonung KT A 620000 h // Auschhungsjonung KT K 302920 h // Auschhungsjonung KT K 60000 h // Auschhungsjonung KT K 20000 h // Auschhungsjonung KT K 20000 h // Auschhung KT A 20000 h // Auschhung KT A 20000 h // Auschhung ZT A 20000 h // Auschhung ZT A 20000 h // Coneuling ZT A	Neubau Mehrfamilienhaus Ceannis Lenturg fr/Paas IP Tetri Ster Vertrag ErAal % Hi Neuptrummer O KT A 279720 66.3 % H VP Verprijkit KT B 647200 100.9 % H VP Verprijkit KT B 647200 100.9 % H VP Austriknungsprinning KT B 649000 100.9 % H VP Austriknungsprinning KT B 649000 100.9 % H AV Austriknungsprinning KT K 649000 100.9 % H AU Austriknungsprinning KT K 849000 100.8 % H AU Austriknungsprinning KT K 849000 100.8 % H AU Austriknungsprinning KT K 20000 12.8 % H XI Austriknungsprinning KT K 20000 12.8 % H XI Austriknungsprinning ZT A 20000 14.8 %	Beants Lesting Searts Lesting br / Pasa TP Ter Col Virtage Coll XI Coll XI H / Bugtnammer 0 KT A 2737200 66.3 % 1795476 H // Bugtnammer 0 KT B 309000 100.0 % 309000 H // Big // Bugtnammer KT B 647200 00.0 % 647000 H // Big // Bugtnammer KT B 649000 00.0 % 647000 H // Jaschung // Stattant alle Plasan KT A 649000 00.0 % 649000 H // Jaschung // Stattant alle Plasan KT A 649000 00.0 % 7715 H // Jaschung // Stattant alle Plasan ZT A 20000 0.0 % 7716 H // Jaschung // Stattant alle Plasan ZT A 20000 0.0 % 7716 H // Jaschung // Stattant alle Plasan ZT A 20000 0.0 % 7716 H // Jaschung // Stattant alle Plasan ZT A 200	Berneti Lesting Seartis Lesting fr /Pasa 17 18 282/200 66.3 % 1705/478 721/19200 H/W [Verprijet] KT A 2727/200 66.3 % 1705/478 721/19200 H/W [Verprijet] KT B 30/900 100.0 % 54/120 100.0 % 121/100	Bernis Lesting Seartis Lesting fr /Pass 1P Tef Cel Virtag Cital 5, General Lesting H /Pass 0 KT A 2727/200 66.3 % 1705/478 7219700 448746 H /Pass 0 KT B 309000 100.0 % 547200 0 1474 H /Pass KT B 647200 100.0 % 547200 0 1474 H /Pass KT B 649000 100.0 % 547200 0 1474 H // Laschinkeng Verglad KT R 649000 100.0 % 547200 1474 H // Laschinkeng Verglad KT A 649000 10.0 % 54700 1474 H // Laschinkeng Verglad KT A 629000 13.4 % 17790 487 H // Laschinkensen ZT A 20000 5475 27935 487 H // Laschinkeng ZT A 20000 2860	Buty Description Subjective Section Listing Subjective Subjective	Desents Lesting Batylerer Open Lestin Inter 10 Tot 15 2at Vertas Extense Vertas Colsmits Lesting Vertas Vertas Vertas Vertas Vertas Vertas Vertas Vertas Vertas Vertas Vertas Vertas Vertas	Neubau Mahrfamilienhaus Cesantis Listung Subjerr Optime Listung Margina Colspan="2">Subjerr Optime Listung Vertag Cesantis Listung Vertag Vertag Optime Listung Vertag Vertag	Desents Leisting Barlow Cesents Leisting Barlow Cesents Leisting Optimized and the second and th	Neubau Mahrfamilienhaus Cesamis Linking Solution Solutin Solutin <th 2"="" colspa="</td><td>Neubau Mahrfamilienhaus Seareti Lusturg Saturitari
Pasa Osterita Lusturg Saturitari
Pasa Vertag Colspan=">Saturitari Pasa Vertag Vertag</th>	Saturitari Pasa Vertag Vertag	Meubau Mehrfamilienhaus Lotter Pirase To Territoria Statistis Statistis <thstatististis< th=""> Statististis</thstatististis<>	Jeubau Mahriamilianian Lota multiplication of the second	

Weiterer Hilfetext zum Controlling-Center: Prognose & Reporting