

Das Controlling-Center: Kosten

Das neue Controlling-Center enthält die erweiterte Kosten- und Rechnungsstellungs-Auswertung, die Analyse der Planung und Prognose sowie Gesamtprojektlisten und Berichte. Die Auswertungen können Sie pro Projekt darstellen lassen, es sind aber auch andere Zusammenstellungen möglich wie zum Beispiel nach Verantwortlichkeit, Kategorie etc.

KOSTEN

Im laufenden Projekt kann im Reiter CONTROLLING > KOSTEN > AKTUELLES PROJEKT mit wenig Aufwand der aktuelle Projektstand ausgewertet werden.

In der linken Tabellenhälfte GESAMTE LEISTUNG wird mit dem Verhältnis von erwirtschaftetem Honorar (GELEISTET) gemäss Leistungsfortschritt und in Rechnung gestellter Gesamtsumme (FAKTURIERT) aufgezeigt, welcher Betrag entsprechend dem Leistungsfortschritt noch in Rechnung gestellt werden kann (ANGEFANGEN). Das erwirtschaftete Honorar wird bei Kostentarif-Projekten über den Erfüllungsgrad bestimmt, bei Zeittarif-Projekten über die gegenüber dem Auftraggeber verrechenbaren Stunden zum externen Tarif.

1. Bewerten Sie den Leistungsfortschritt in den Phasen/Teilprojekt in der Spalte ERFÜLLT %, indem Sie in das weisse Feld klicken. Geben Sie den Leistungsfortschritt für die ausgewählte Teilphase ein und schliessen Sie Ihre Eingabe mit OK ab. Falls Sie Subplaner aus Ihrem Honorar bezahlen, bewerten Sie deren Leistungsfortschritt ebenfalls hier.
2. Mit TABELLE AKTUALISIEREN erteilen Sie b'Files® den Befehl, die Projektkosten aufgrund Ihrer Bewertung neu zu berechnen. Erfassen Sie auf Wunsch im Feld AUSWERTUNG PER DATUM auch per wann die Auswertung vorgenommen werden soll. Dies kann nützlich sein, wenn Sie z.B. ein Projekt nach Abschluss eines Monats auf Ende des letzten Monats auswerten möchten.

Helvetica

Regular

16 pt

B

U

b'Files

PROJECTE

DEMO / GL

+ NEU

64

64

29

Liste

Formular

Vertrag

Planung

Stunden

Rechnungen

Controlling

Files/Bilder

PROJEKTVERWALTUNG

KOSTEN

PROGNOSE

REPORTING

Aktuelles Projekt

Verantwortlichkeit

Auswahl Gruppe

Auswahl Kategorie

Alle Projekte

Alle Gesamtprojekte

PROJEKTKOSTEN AKTUELLES PROJEKT

Letzte Aktualisierung: 06.06.2023 12:31:28

TABELLE AKTUALISIEREN !

AUSWERTUNG PER DATUM: 01.06.2023

560

Neubau Mehrfamilienhaus

Letzte Bewertung Leistungsstand: 06.06.2023

Proj-Nr	Code / Phase	TP	Tarif	Stat	Gesamte Leistung				Eigene Leistung							Stundenersatz Kosten zu Geleistet CHF/h	
					Vertrag	Erfüll %	Geleistet	Fakturiert	Angelaufen	Vertrag	Geleistet	Stunden	Kosten	Spesen	Bilanz	Kosten zu Geleistet	
560	MFH Hauptnummer	KT	A		2'831'200	69.3 %	1'706'419	1'218'000	485'419	465'775	2'365'425	1'306'337	13'255 h	1'120'708	14'419	371'200	
560.31	MFH VP Vorprojekt	KT	B		309'000	100.0 %	309'000			57'940	251'060	25'060	2'500 h	200'900		51'060	
560.32	MFH BP Bauprojekt	KT	B		581'200	100.0 %	581'200			109'975	472'225	4'722 h	3'929 h	316'468	1'232	154'525	
560.33	MFH BV Bewilligungsverfahren	KT	B		68'000	100.0 %	68'000			436	67'564	67'564	436 h	36'880	12'108	18'777	
560.41	MFH AV Ausschreibung/Vergabe	KT	A		490'000	100.0 %	490'000			2'178	487'822	487'822	3'874 h	363'095	124'727		
560.51	MFH AP Ausführungsplanung	KT	A		436'000	33.1 %	144'425			3'266	432'734	143'343	1'726 h	147'275	2'068		
560.52	MFH AU Ausführung	KT	A		825'000	13.8 %	113'793			291'021	533'979	84'312	788 h	63'190	21'122		
560.53	MFH IB Inbetriebnahme	KT	W		122'000					1'960	120'040						
560.71	MFH N1 Zeitplan alle Phasen	ZT	A		35'000		6'715	9'325	-2'611	35'000	6'715	76 h	7'150		1'965		
560.72	MFH N2 Alle Phasen	KT	A		34'290	65.0 %	22'289	16'780	5'509	34'290	22'289	80 h	8'830		13'459		
560.73	MFH N3 Alle Phasen	ZT	A		20'000		10'800		10'800	20'000	10'800	100 h	8'000		2'800		
560.91	MFH CO Consulting	ZT	A		6'000		2'860		2'860	6'000	2'860	13 h	1'560		1'300		
TOTAL Projektphasen und Teilprojekte					2'926'400		1'781'581	1'244'175	508'306	465'775	2'400'716	1'350'990	13'255 h	1'146'248	14'419	380'321	

Bewertung

LEISTUNGSBEWERTUNG OK

560.52 MFH AU				GESAMTE LEISTUNG =			EIGENER ANTEIL +			FREMDANTEIL			BEWERTET	
			Basis	Vertrag	Bewertet	Erfüllt	Vertrag	Bewertet	Erfüllt	Vertrag	Bewertet	Erfüllt	Datum	
4.31	Vorprojekt	Studium von Lösungsmöglichkeiten Vorprojekt und Kostenschätzung	3.0 % 6.0 %											
4.32	Bauprojekt	Bauprojekt Detailstudien Kostenvoranschlag	13.0 % 4.0 % 4.0 %											
4.33	Bewilligungsverfahren	Bewilligungsverfahren	2.5 %											
4.41	Ausschreibung und Vergabe	Ausschreibungspläne Ausschreibung und Vergabe	10.0 % 8.0 %											
4.51	Ausführungsplanung	Ausführungspläne Werkverträge	15.0 % 1.0 %											
4.52	Ausführung	Gestalterische Leitung Bauleitung und Kostenkontrolle	6.0 % 23.0 %	6.0 %	1.0 %	16.7 %	6.0 %	1.0 %	16.7 %	10.0 %	1.0 %	10.0 %	24.05.2023 06.06.2023	
4.53	Inbetriebnahme, Abschluss	Inbetriebnahme Dokumentation über das Bauwerk Leitung der Garantarbeiten Schlussabrechnung	1.0 % 1.0 % 1.5 % 1.0 %											
				100.0 %	29.0 %	4.0 %	13.8 %	19.0 %	3.0 %	15.8 %	10.0 %	1.0 %	10.0 %	

DATUM LETZTE BEWERTUNG: 6.6.2023

In der Spalte SUBPLANER sehen Sie die Honorarsummen für die von Ihnen beauftragten Subplaner.

Die rechte Tabellenhälfte EIGENE LEISTUNG zeigt das für Sie vorhandene Honorar (VERTRAG) nach Abzug der Subplaner-Honorare sowie in der Spalte GELEISTET die eigene Leistung basieren auf der Bewertung des Leistungsfortschritts. In der Spalte STUNDEN sehen Sie die auf das jeweilige Teilprojekt erfassten Stunden, die für die Berechnung der KOSTEN (erfasste Stunden x Interner Stundenansatz) herangezogen werden.

Mit den zwei Stundensätzen STUNDENSATZ KOSTEN ZU GELEISTET CHF/h (rechts oben) erhalten Sie die kalkulierten durchschnittlichen Kosten pro Mitarbeiter-Stunde sowie den erwirtschafteten Betrag pro Stunde.

Die beliebte Grafik KOSTEN ZU GELEISTET in der rechten Spalte mit den roten und grünen Balken dient zur schnellen Übersicht, ohne die einzelnen Zahlen im Detail studieren zu müssen. Wenn der grüne Balken länger ist als der rote, handelt es sich um ein effizientes Projekt. Ist jedoch der rote Balken länger, sollten Vorkehrungen für eine Reduktion des internen Aufwands getroffen werden.

DEMO_105_PROJEKTE (bfhost11.appl.ch)

Helvetica

Regular

16 pt

B

U

Weiterer Hilfetext zum [Controlling-Center: Prognose & Reporting](#)