

## Das Controlling-Center: Kosten

Das neue Controlling-Center enthält die erweiterte Kosten- und Rechnungsstellungs-Auswertung, die Analyse der Planung und Prognose sowie Gesamtprojektlisten und Berichte. Die Auswertungen können Sie pro Projekt darstellen lassen, es sind aber auch andere Zusammenstellungen möglich wie zum Beispiel nach Verantwortlichkeit, Kategorie etc.

### KOSTEN

Im laufenden Projekt kann im Reiter CONTROLLING > KOSTEN > AKTUELLES PROJEKT mit wenig Aufwand der aktuelle Projektstand ausgewertet werden.

In der linken Tabellenhälfte GESAMTE LEISTUNG wird mit dem Verhältnis von erwirtschaftetem Honorar (GELEISTET) gemäss Leistungsfortschritt und in Rechnung gestellter Gesamtsumme (FAKTURIERT) aufgezeigt, welcher Betrag entsprechend dem Leistungsfortschritt noch in Rechnung gestellt werden kann (ANGEFANGEN). Das erwirtschaftete Honorar wird bei Kostentarif-Projekten über den Erfüllungsgrad bestimmt, bei Zeittarif-Projekten über die gegenüber dem Auftraggeber verrechenbaren Stunden zum externen Tarif.

1. Bewerten Sie den Leistungsfortschritt in den Phasen/Teilprojekt in der Spalte ERFÜLLT %, indem Sie in das weisse Feld klicken. Geben Sie den Leistungsfortschritt für die ausgewählte Teilphase ein und schliessen Sie Ihre Eingabe mit OK ab. Falls Sie Subplaner aus Ihrem Honorar bezahlen, bewerten Sie deren Leistungsfortschritt ebenfalls hier.
2. Mit TABELLE AKTUALISIEREN erteilen Sie b'Files® den Befehl, die Projektkosten aufgrund Ihrer Bewertung neu zu berechnen. Erfassen Sie auf Wunsch im Feld AUSWERTUNG PER DATUM auch per wann die Auswertung vorgenommen werden soll. Dies kann nützlich sein, wenn Sie z.B. ein Projekt nach Abschluss eines Monats auf Ende des letzten Monats auswerten möchten.

The screenshot shows the 'b'Files PROJEKTE' interface. The main window displays a table titled 'PROJEKTKOSTEN AKTUELLES PROJEKT' for project '560 Neubau Mehrfamilienhaus'. The table is divided into 'Gesamte Leistung' and 'Subplaner Eigene Leistung' sections. The 'Gesamte Leistung' section includes columns for 'Vertrag', 'E-50%', 'Geleistet', 'Fakturiert', and 'Angelassen'. The 'Subplaner Eigene Leistung' section includes columns for 'Vertrag', 'Geleistet', 'Stunden', 'Kosten', 'Spesen', and 'Bilanz'. A 'TABELLE AKTUALISIEREN' button is visible at the top right of the table area, along with a date field 'AUSWERTUNG PER DATUM: 01.06.2023'. The bottom of the table shows a 'TOTAL' row summarizing the data.

Proj-Nr	Code / Phase	TP	Tarif	Stat	Gesamte Leistung				Subplaner Eigene Leistung						Bilanz	Kosten zu Geleistet	
					Vertrag	E-50%	Geleistet	Fakturiert	Angelassen	Vertrag	Geleistet	Stunden	Kosten	Spesen			Bilanz
560	MFH   Hauptnummer	KT	A		2'831'200	68.3 %	1'706'418	1'218'000	468'418	465'775	2'365'425	1'306'337	13'255 h	1'120'708	14'419	371'200	
560.31	MFH VP   Vorprojekt	KT	B		309'000	100.0 %	309'000			67'940	251'060	29'060 h	200'900		51'060		
560.32	MFH BP   Bauprojekt	KT	B		681'200	100.0 %	681'200			109'975	472'225	3'929 h	316'468	1'232	154'525		
560.33	MFH BV   Bewilligungsverfahren	KT	B		69'000	100.0 %	69'000			436	67'564	439 h	36'880	12'108	18'777		
560.41	MFH AV   Ausschreibung/Vergabe	KT	A		490'000	100.0 %	490'000			2'178	487'822	3'874 h	363'095		124'727		
560.51	MFH AP   Ausführungsplanung	KT	A		436'000	33.1 %	144'425			3'266	432'734	143'343 h	1'726 h	147'275	2'068		
560.52	MFH AU   Ausführung	KT	A		825'000	13.8 %	113'793			291'021	533'979	84'312 h	788 h	63'190	21'122		
560.53	MFH IB   Inbetriebnahme	KT	W		122'000					1'960	120'040						
560.71	MFH N1   Zeittarif alle Phasen	ZT	A		30'000		6'715	9'325	-681		35'000	6'715 h	76 h	7'150	1'965		
560.72	MFH N2   Alle Phasen	KT	A		342'900	65.0 %	222'880	167'800	9'508		342'900	22'289 h	80 h	6'830	13'459		
560.73	MFH N3   Alle Phasen	ZT	A		20'000		10'800	10'800			20'000	10'800 h	100 h	8'000	2'800		
560.91	MFH CO   Consulting	ZT	A		6'000		2'860	2'860			6'000	2'860 h	13 h	1'560	1'300		
TOTAL Projektphasen und Teilprojekte					2'926'400		1'781'581	1'244'178	508'906	465'775	2'460'716	1'350'990	13'255 h	1'146'248	14'419	382'321	

Bewertung

**LEISTUNGSBEWERTUNG** OK

560.52 MFH AU				GESAMTE LEISTUNG =			EIGENER ANTEIL +			FREMDANTEIL			BEWERTET	
Basis				Vertrag	Bewertet	Erfüllt	Vertrag	Bewertet	Erfüllt	Vertrag	Bewertet	Erfüllt	Datum	
4.31	Vorprojekt	Studium von Lösungsmöglichkeiten Vorprojekt und Kostenschätzung	3.0 % 6.0 %											
4.32	Bauprojekt	Bauprojekt Detailstudien Kostenvoranschlag	13.0 % 4.0 % 4.0 %											
4.33	Bewilligungsverfahren	Bewilligungsverfahren	2.5 %											
4.41	Ausschreibung und Vergabe	Ausschreibungspläne Ausschreibung und Vergabe	10.0 % 8.0 %											
4.51	Ausführungsplanung	Ausführungspläne Werkverträge	15.0 % 1.0 %											
4.52	Ausführung	Gestalterische Leitung Bauleitung und Kostenkontrolle	6.0 % 23.0 %	6.0 % 23.0 %	1.0 % 3.0 %	16.7 % 13.0 %	6.0 % 13.0 %	1.0 % 2.0 %	16.7 % 15.4 %	10.0 % 10.0 %	10.0 % 10.0 %	24.05.2023 06.06.2023		
4.53	Inbetriebnahme, Abschluss	Inbetriebnahme Dokumentation über das Bauwerk Leitung der Garantiarbeiten Schlussabrechnung	1.0 % 1.0 % 1.5 % 1.0 %											
				100.0 %	29.0 %	4.0 %	13.8 %	19.0 %	3.0 %	15.8 %	10.0 %	1.0 %	10.0 %	

DATUM LETZTE BEWERTUNG: **6.6.2023**

In der Spalte SUBPLANER sehen Sie die Honorarsummen für die von Ihnen beauftragten Subplaner.

Die rechte Tabellenhälfte EIGENE LEISTUNG zeigt das für Sie vorhandene Honorar (VERTRAG) nach Abzug der Subplaner-Honorare sowie in der Spalte GELEISTET die eigene Leistung basieren auf der Bewertung des Leitungsfortschritts. In der Spalte STUNDEN sehen Sie die auf das jeweilige Teilprojekt erfassten Stunden, die für die Berechnung der KOSTEN (erfasste Stunden x Interner Stundenansatz) herangezogen werden.

Mit den zwei Stundensätzen STUNDENSATZ KOSTEN ZU GELEISTET CHF/h (rechts oben) erhalten Sie die kalkulierten durchschnittlichen Kosten pro Mitarbeiter-Stunde sowie den erwirtschafteten Betrag pro Stunde.

Die beliebte Grafik KOSTEN ZU GELEISTET in der rechten Spalte mit den roten und grünen Balken dient zur schnellen Übersicht, ohne die einzelnen Zahlen im Detail studieren zu müssen. Wenn der grüne Balken länger ist als der rote, handelt es sich um ein effizientes Projekt. Ist jedoch der rote Balken länger, sollten Vorkehrungen für eine Reduktion des internen Aufwands getroffen werden.

DEMO\_105\_PROJEKTE (bfhost11.arpl.ch)

b'Files PROJEKTE DEMO / GL

Projektverwaltung: Liste, Formular, Vertrag, Planung, Stunden, Rechnungen, Controlling, Files/Bilder

KOSTEN | PROGNOSE | REPORTING

Aktuelles Projekt: Verantwortung | Auswahl Gruppe | Auswahl Kategorie | Alle Projekte | Alle Gesamtprojekte

PROJEKTKOSTEN AKTUELLES PROJEKT | Letzte Aktualisierung: 06.06.2023 12:31:28 | TABELLE AKTUALISIEREN | AUSWERTUNG PER DATUM: 01.06.2023

560 Neubau Mehrfamilienhaus | Letzte Bewertung Leistungsstand: 06.06.2023

Proj-Nr	Code / Phase	TP	Tarif	Stat	Gesamte Leistung			Subplaner		Eigene Leistung				Stundensatz Kosten zu Geleistet CHF/h: 85,-   115,-			
					Vertrag	Erfüllt %	Geleistet	Facturiert	Angefangen	Vertrag	Vertrag	Geleistet	Stunden	Kosten	Spesen	Bilanz	Kosten zu Geleistet
560	MFH   Hauptnummer	KT	A		2'831'200	66.3 %	1'796'418	1'218'000	465'775	2'385'425	1'506'327	13'255 h	1'120'798	14'419	371'200		
560.31	MFH VP   Vorprojekt	KT	B		309'000	100.0 %	309'000		57'940	251'060	25'060	2'500 h	200'900		57'060		
560.32	MFH BP   Bauprojekt	KT	B		581'200	100.0 %	581'200		108'976	472'225	472'225	3'929 h	316'468	1'232	154'525		
560.33	MFH BV   Bewilligungsverfahren	KT	B		68'000	100.0 %	68'000		436	67'564	67'564	438 h	36'880	12'108	18'777		
560.41	MFH AV   Ausschreibung/Vergabe	KT	A		490'000	100.0 %	490'000		2'178	487'822	487'822	3'874 h	363'095		124'727		
560.51	MFH AP   Ausführungsplanung	KT	A		436'000	33.1 %	144'425		3'266	432'734	143'343	1'726 h	141'275		2'068		
560.52	MFH AU   Ausführung	KT	A		829'000	13.8 %	113'793		291'021	539'979	84'312	788 h	63'190		21'122		
560.53	MFH IB   Inbetriebnahme	KT	W		122'000				1'960	120'040							
560.71	MFH N1   Zeittarif alle Phasen	ZT	A		30'000		8'715	9'305	-581	30'000	8'715	76 h	7'150		1'565		
560.72	MFH N2   Alle Phasen	KT	A		342'900	65.6 %	222'891	16'780	9'509	342'900	222'891	80 h	8'930		13'459		
560.73	MFH N3   Alle Phasen	ZT	A		20'000		10'900	10'900		20'000	10'900	100 h	8'000		2'900		
560.91	MFH CO   Consulting	ZT	A		8'000		2'960	2'960		8'000	2'960	13 h	1'560		1'300		
TOTAL Projektphasen und Teilprojekte					2'926'400		1'791'981	1'244'179	506'906	465'775	2'460'716	1'550'990	13'525 h	1'348'248	14'419	380'323	

Weiterer Hilfetext zum [Controlling-Center: Prognose & Reporting](#)