

SIA Honorarberechnung

ab b'Files® 8.7

b'Files® verwendet die revidierte Leistungs- und Honorarberechnung nach SIA (2. Auflage, 01.11.2018). Nun sind die aktuellsten Faktoren und z-Werte zur Honorarermittlung enthalten.

VERTRAG LEISTUNGS- & HONORARBERECHNUNG

GESCHÄTZTER ZEITAUFWAND Geltungsjahr: 2019
 Statistische Verteilung des Zeitaufwands gemäss Erhebungen und Publikationen der Z-Werte durch den SIA

QUANTILE	Z 1	Z 2	Grundfaktor p	STUNDEN
0.05	-0.00040	0.51943	0.04379	4378.53
0.25	0.03423	0.58540	0.07872	7872.15
0.50	0.04452	12.61034	0.10305	10305.20
Median = 0.50	0.75	0.05242	0.12970	12'969.53
0.95	0.10111	20.78113	0.19757	19756.77

HINWEIS: Die statistische Verteilung dient als Kalkulatorschilfe für die Bestimmung der zu vereinbarenden Stunden.

METHODE 1: Sie können in der Honorartabelle ein Geltungsjahr und eine Quartile wählen, worauf sich die Stunden aus den entsprechenden Z-Werten und dem Grundfaktor automatisch berechnen.

METHODE 2: Sie verwenden die Quartile-Tabelle lediglich als Richtwertangabe und schätzen die Stunden selber. Die Eingabe der Stunden muss im Feld Eigene Schätzung Zeitaufwand (Z) von Hand erfolgen, in diesem Fall dürfen keine Z-Werte in der Honorartabelle vorgegeben werden. Das Geltungsjahr- und das Quartile-Feld müssen leer bleiben.

Zur Beachtung: Der SIA empfiehlt die Methode 2.

= INTERNER ANTEIL		+ EXTERNER ANTEIL		BEWERTUNG						
erfolgt	Erfüll	Vertrag	Stunden	Bewertet	Erfüll	Vertrag	Stunden	Bewertet	Erfüll	Datum
0.0%		3.0%	389 h		0.0%					22.07.2008
0.0%		6.0%	778 h		0.0%					22.07.2008
0.0%		13.0%	1665 h		0.0%					22.07.2008
0.0%		4.0%	519 h		0.0%					22.07.2008
0.0%		4.0%	519 h		0.0%					22.07.2008
0.0%		2.5%	324 h		0.0%					22.07.2008
0.0%		10.0%	1296 h		0.0%					22.07.2008
0.0%		8.0%	1037 h		0.0%					22.07.2008
0.0%		15.0%	1944 h		0.0%					22.07.2008
0.0%		1.0%	130 h		0.0%					22.07.2008
0.0%		6.0%	778 h		0.0%					22.07.2008
0.0%		23.0%	2961 h		0.0%					22.07.2008
0.0%		1.0%	130 h		0.0%					22.07.2008
0.0%		1.0%	130 h		0.0%					22.07.2008
0.0%		1.5%	194 h		0.0%					22.07.2008
0.0%		1.0%	130 h		0.0%					22.07.2008
		100.0%	12'963					0		

Berechnung

Berechnung statistische Verteilung Zeitaufwand

Honorarberechnung aus Hauptprojekt einseitig

Honorarsumme und prognostizierten Zeitaufwand in Projektschritt einseitig

OFFERTE ERSTELLEN

Planvertrag
SIA - VERTRAG 1001/1

Gesellschaftsvertrag
SIA - VERTRAG 1001/2

Subplanvertrag
SIA - VERTRAG 1001/3

DATUM TABELLE: 22.7.2008

Bp	Faktorbestimmende Baukosten			0.12970
Ba	Aufwandbestimmende Baukosten			1.00
Z 1	Z-Koeffizient 1			100.00
Z 2	Z-Koeffizient 2	2019		
p	Grundfaktor Stundenaufwand			0.12970
n	Schwierigkeitsgrad gemäss Baukategorie (N = 1.0)	IV		1.00
q	Vertraglicher Leistungsanteil (Summe Teilleistungen)			100.00
st	Eigene Schätzung Zeitaufwand (optional)			
r	Korrekturfaktor (keine Korrektur = 1.0)			1.00
U	Umbauschlag (kein Zuschlag = 1.0)			1.00
Tm	Geschätzter Zeitaufwand			12'969.53
i	Teamfaktor			1.00
Tp	Prognostizierter Zeitaufwand			12'969.53
s	Faktor für Sonderleistungen (kein Faktor = 1.0)			1.00
h	Angeboteiner mittlerer Bundensatz		CHF	135.00
H	Honorar berechnet		CHF	1'750'000
	Honorarangebot bereinigt/gerundet		CHF	1'750'000
	MWST Betrag	MWST Satz % 7.70	CHF	134'750
	Honorarangebot inkl. MWST		CHF	1'884'750