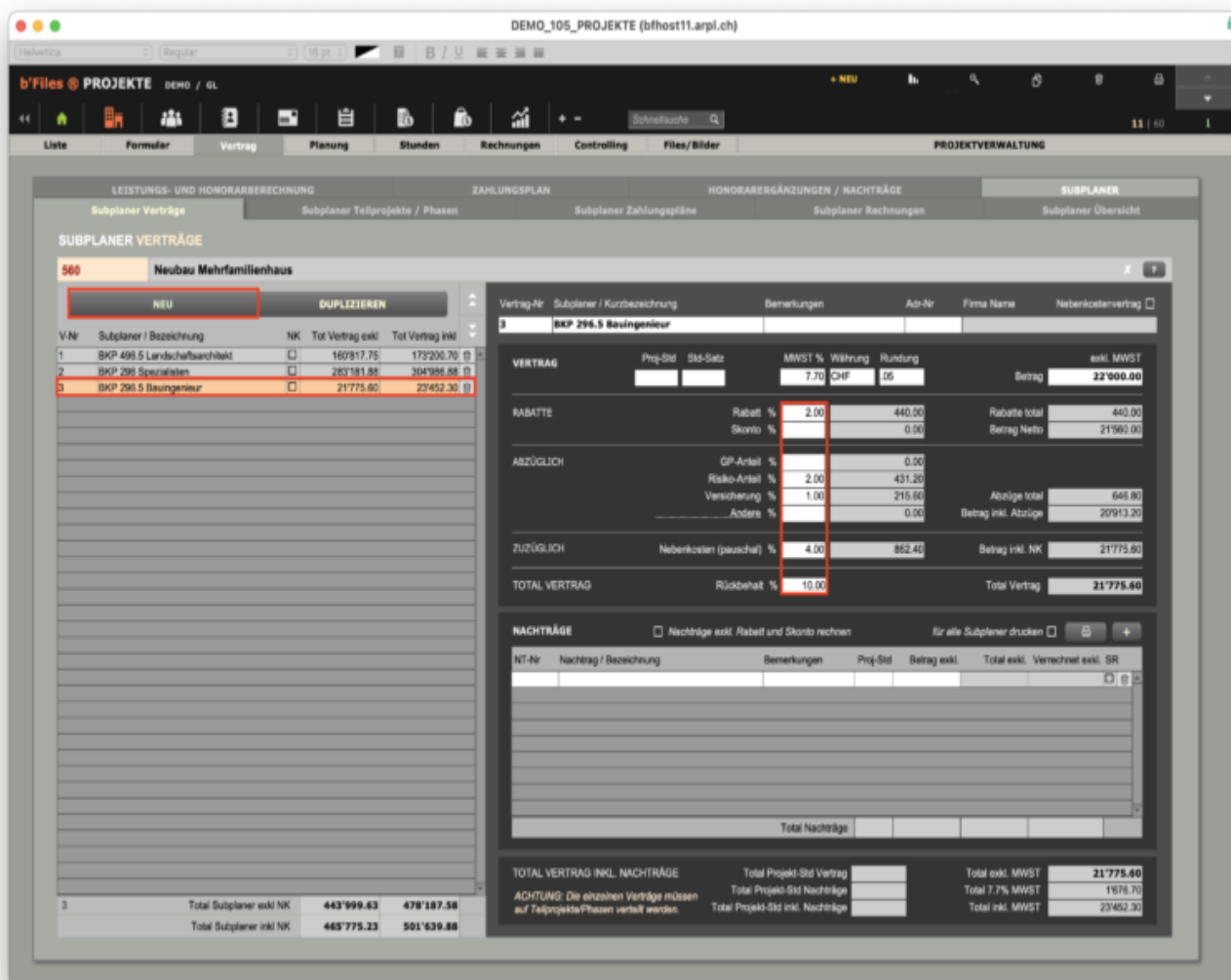


Im neu überarbeiteten und stark erweiterten Subplanereditor im Reiter PROJEKTE > VERTRAG > SUBPLANER lassen sich Fremdleistungsaufträge noch professioneller und übersichtlicher verwalten. Viele Projekte werden immer öfter als Generalplanermandate vergeben, welche in b'Files® detailliert abgebildet werden können.

Erfassen Sie hier die Fachplaner mit ihren Vertragsdaten und Konditionen. Dabei können diverse Abzüge und Risikoanteile geltend gemacht werden. Nachträge können Sie in einer eigenen Nachtragsliste erfassen, wobei sich der Gesamtbetrag entsprechend anpasst. Die Nachtragsliste lässt sich separat ausdrucken, entweder für den einzelnen Fachplaner oder in einer Übersicht für alle Verträge.

- Um einen neuen Subplaner zu erfassen, klicken Sie auf den Button NEU in der linken Spalte.
- Zum Aufrufen der Vertragsinformationen für bereits erfasste Subplaner muss zuerst der gewünschte Subplaner ausgewählt werden.
- Erfassen Sie auf der rechten Seite alle notwendigen/gewünschten Informationen.
- Je Subplaner können mehrere Einträge erfasst werden



Wie bei den Architektenverträgen kann man auch die Subplanerverträge in einzelne Teilphasen gliedern. Die Aufteilung

Der vertragliche bzw. prognostizierte Geldfluss wird in Form von Zahlungsplänen in einem separaten Register erfasst. Dabei kann auch eine Verknüpfung auf den Bauherren-Zahlungsplan des GP vorgenommen werden. Eine farbige Status-Markierung zeigt für jede geplante Rechnung an, ob diese schon eingegangen ist und ob sie in der Kreditorendatei als geplant oder gebucht erfasst wurde. Als Projektleiter behalten Sie so jederzeit die Kontrolle über den Zahlungs- und Rechnungsstand Ihres Projekts, auch wenn die Rechnungen in einer anderen Abteilung der Firma bearbeitet werden.

The screenshot displays the 'b'Files PROJEKTE' software interface. The main window is titled 'SUBPLANER ZAHLUNGSPLÄNE' and is divided into several sections:

- Top Bar:** Includes navigation icons and a search bar.
- Menu Bar:** Contains options like 'Liste', 'Formular', 'Vertrag', 'Planung', 'Stunden', 'Rechnungen', 'Controlling', 'Files/Bilder', and 'PROJEKTVERTWALTUNG'.
- Left Panel:** Lists subplanners under the heading 'SUBPLANER ZAHLUNGSPLÄNE'. It includes columns for 'V-Nr', 'Subplaner / Bezeichnung', 'NK', 'Tot Vertrag exkl.', and 'Tot Vertrag inkl.'. The list shows three entries: 'BKP 496.5 Landschaftsarchitekt', 'BKP 296 Spezialisten', and 'BKP 296.5 Bauingenieur'.
- Right Panel:** Contains a detailed view of the selected subplanner 'BKP 296 Spezialisten'. It includes a 'VERTRAG INKL. NACHTRÄGE' section with a table showing 'Vertrag exkl.', 'Rückb.', and 'ZPlan exkl.'. Below this is a 'ZAHLUNGSPLAN' section with a table showing 'Proj-Nr', 'AK-Sub', 'AK-Proj', 'Re-Datum', 'Z-Frist', 'Bemerkungen', 'R', 'Vertrag exkl.', 'Rückb.', and 'ZPlan exkl.'. The table lists 19 payment items with their respective dates and amounts.
- Bottom Panel:** Displays summary statistics for the subplanner, including 'Total Subplaner exkl. NK', 'Total Subplaner', and 'Total inkl. MWST'.

SUBPLANER > RECHNUNGEN

Im Register Rechnungen werden alle erfassten Rechnungen der Subplaner aufgelistet. Diese können auch nach Teilprojekten und Phasen gefiltert werden, wobei der aktuelle Zahlungsstand für jeden Fachplaner transparent aufgezeigt wird. Der Vergleich mit der Honorarsumme aus dem Vertrag, den Rückbehalten sowie den Nachträgen vervollständigt die Informationen. Sofern die Berechtigung vorhanden ist, kann auch mit dem Verweisbutton in die Kreditorendatei und direkt in die entsprechende Rechnung gesprungen werden.

SUBPLANER RECHNUNGEN

560 Neubau Mehrfamilienhaus

NEU DUPLIZIEREN

| V-Nr | Subplaner / Bezeichnung | NK | Tot Vertrag exkl | Tot Vertrag inkl |
|------|--------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| 1 | BKP 496.5 Landschaftsarchitekt | <input type="checkbox"/> | 160'917.75 | 173'200.70 |
| 2 | BKP 296 Spezialisten | <input type="checkbox"/> | 283'181.88 | 304'986.88 |

VERTRAG INKL. NACHTRÄGE

| | exkl. MWST | exkl. MWST |
|-------------------------|------------|------------|
| Total Vertrag | 283'181.88 | 283'181.88 |
| Rückbehalt 10.00 % | 28'318.19 | 0.00 |
| Vertrag abz. Rückbehalt | 254'863.69 | 283'181.88 |

RECHNUNGEN Rechnungsliste aus KREDITOREN

| Proj-Nr | AK | Re-Datum | Beschreibung | Betrag exkl. | Valid. Dat. | Status | SR |
|---------|----|------------|-----------------|--------------|-------------|------------|--------------------------|
| 560 | 1 | 20.01.2023 | AK 1 Bauleitung | 14'449.50 | 02.02.2023 | bezahlt | <input type="checkbox"/> |
| 560 | 2 | 20.02.2023 | AK 2 Bauleitung | 14'449.50 | 03.03.2023 | bezahlt | <input type="checkbox"/> |
| 560 | 3 | 20.03.2023 | AK 3 Bauleitung | 14'449.50 | 31.03.2023 | angewiesen | <input type="checkbox"/> |

Total exkl. MWST 15.3 % 43'348.50 offen 84.7 % 239'833.38

Bewertung in % 20.30 %
Gelastet 56'636.38
Angelungen -27'737.38 15.03.2023

TOTAL RECHNUNGEN

| | Total exkl. MWST | Total inkl. MWST |
|------------------|------------------|------------------|
| TOTAL RECHNUNGEN | 43'348.50 | 50'087.30 |

SUBPLANER > ÜBERSICHT

Die Gesamtübersicht bildet das Kontrollzentrum der Subplanerverwaltung in b'Files. Alle wichtigen vertraglichen Daten werden in Listenform übersichtlich angezeigt. Für jeden Subplaner sind die Projektphasen, die Zahlungspläne sowie die Rechnungen auf einen Blick ablesbar. Die Strukturierung beginnt mit der Auswahl der Projektphasen und lässt sich über den einzelnen Fachplaner bis zum Zahlungsplan und der Kreditorenliste verfolgen. Alle Informationen können selbstredend in diversen Drucklayouts ausgegeben werden.

Zum Aufrufen der Zahlungspläne muss in der linken Hälfte zuerst die Teilphase und dann der entsprechende Subplaner ausgewählt werden.

Demo_99_PROJEKTE - 2 (bfhost9.arpl.ch)

Helvetica Regular 16 pt

b'Files PROJEKTE DEMO / demo

NEU

42 / 42 6

Liste Formular Vertrag Planung Stunden Rechnungen Controlling Files/Bilder PROJEKTVIEWALTUNG

LEISTUNGS- UND HONORARBERECHNUNG ZAHLUNGSPLAN HONORARGÄNZUNGEN / NACHTRÄGE SUBPLANER

Subplaner Verträge Subplaner Teilprojekte / Phasen Subplaner Zahlungspläne Subplaner Rechnungen Subplaner Übersicht

SUBPLANER ÜBERSICHT

560 Neubau Mehrfamilienhaus Nebenkostenverträge einblenden ☐

AUSWAHL TEILPROJEKT / PHASE ... klicken Sie zur Auswahl auf ein Teilprojekt und Subplaner

| Proj-Nr | Projektname / Teilprojekt / Phase | TP | Total Verträge | Nachträge | Total exkl. |
|---------|-----------------------------------|-----------------------|----------------|-----------|-------------|
| 560 | Hauptnummer | <input type="radio"/> | 0.00 | | 702'963.36 |
| 560.31 | Vorprojekt | <input type="radio"/> | 55'000.00 | | 55'000.00 |
| 560.32 | Bauprojekt | <input type="radio"/> | 104'117.75 | | 104'117.75 |
| 560.52 | Ausführung | <input type="radio"/> | 543'845.61 | | 543'845.61 |
| 11 | Total exkl. MWST | | 702'963.36 | | 702'963.36 |

| Proj-Nr | V-Nr | AK | Re-Datum | Z-Fr | Bemerkung Zahlungsplan | R | Vertrag exkl. | Rückbeh. exkl. | Z-Plan exkl. |
|---------|------------------|----|------------|------|------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------|--------------|
| 560 | 2 | 1 | 20.03.2021 | 30 | | <input checked="" type="checkbox"/> | 18'000.00 | 0.00 | 18'000.00 |
| 560 | 2 | 2 | 20.04.2021 | 30 | | <input checked="" type="checkbox"/> | 18'000.00 | 0.00 | 18'000.00 |
| 560 | 2 | 3 | 20.05.2021 | 30 | | <input checked="" type="checkbox"/> | 18'000.00 | 0.00 | 18'000.00 |
| 560 | 2 | 4 | 20.06.2021 | 30 | | <input checked="" type="checkbox"/> | 18'000.00 | 0.00 | 18'000.00 |
| 560 | 2 | 5 | 20.07.2021 | 30 | | <input checked="" type="checkbox"/> | 18'000.00 | 0.00 | 18'000.00 |
| 560 | 2 | 6 | 20.08.2021 | 30 | | <input checked="" type="checkbox"/> | 18'000.00 | 0.00 | 18'000.00 |
| 560 | 2 | 7 | 20.09.2021 | 30 | | <input checked="" type="checkbox"/> | 18'000.00 | 0.00 | 18'000.00 |
| 560 | 2 | 8 | 20.10.2021 | 30 | | <input checked="" type="checkbox"/> | 18'000.00 | 0.00 | 18'000.00 |
| 10 | Total exkl. MWST | | | | | | 0.00 | | 180'000.00 |

| Proj-Nr | V-Nr | AK | Re-Datum | Beschreibung Rechnung | Betrag exkl. | Valuta Dat. | Status | SR |
|---------|------------------|----|------------|-----------------------|--------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|
| 560 | 2 | 1 | 10.04.2021 | AK 1 | 18'000.00 | 20.04.2021 | bezahlt | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 560 | 2 | 2 | 10.05.2021 | AK 2 | 18'000.00 | 10.05.2021 | bezahlt | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 560 | 2 | 3 | 10.06.2021 | AK 3 | 18'000.00 | | offen | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Total exkl. MWST | | | | 54'000.00 | | offen TP/Phase: | 489'845.61 |

2 Total exkl. MWST 0.00 702'963.36 3 Total exkl. MWST 54'000.00 offen TP/Phase: 489'845.61

GESAMTÜBERSICHT VERTRÄGE

| V-Nr | Subplaner / Bezeichnung | NK | Betrag exkl. | Rabatte total | GP-Anteil | Risiko-Anteil | Versicherung | Andere | Abzüge total | Nebenkosten | Total Vertrag | Nachträge | Total exkl. | Abgerechnet |
|------|-------------------------|--------------------------|--------------|---------------|-----------|---------------|--------------|--------|--------------|-------------|---------------|-----------|-------------|-------------|
| 1 | Hugentobler Kosten | <input type="checkbox"/> | 160'000.00 | 3'200.00 | 0.00 | 3'136.00 | 1'568.00 | 0.00 | 4'704.00 | 6'272.00 | 158'368.00 | 2'449.75 | 160'817.75 | 1'462.96 |
| 2 | Bühler Architekten | <input type="checkbox"/> | 555'000.00 | 16'539.00 | 0.00 | 10'789.22 | 5'384.61 | 0.00 | 16'153.83 | 21'538.44 | 543'845.61 | 0.00 | 543'845.61 | 54'000.00 |
| 2 | Total exkl. MWST | | 715'000.00 | 19'739.00 | 0.00 | 13'925.22 | 6'952.61 | 0.00 | 20'857.83 | 27'810.44 | 702'213.61 | 2'449.75 | 704'663.36 | 55'462.96 |

GESAMTVERTRAG SUBPL. VERTRÄGE ABGERECHNET OFFEN GESAMT EIGENES HONORAR

BLANZ ÜBER ALLE SUBPLANER (exkl. MWST) 1'715'208.00 704'663.36 55'462.96 649'200.40 1'010'536.44

In diesem Zusammenhang auch interessant: Hilfetexte zum Erstellen von [Subplaner-Verträgen](#) sowie [Subplaner-Kreditoren](#) verwalten
Bitte beachten Sie auch unsere Empfehlungen zur Verwaltung von [Generalplaner-Mandaten](#).