

## Verwaltung von Generalplaner-Mandaten

Viele Aufträge werden als Generalplaner-Mandate vergeben. Mit b'Files® lassen sich diese professionell und übersichtlich verwalten.

Wir empfehlen Ihnen zur besseren Übersicht sowie zu Controllingzwecken für Generalplaner-Mandate jeweils zwei Projekte zu eröffnen.

Erstellen Sie in einem ersten Schritt ein Projekt für den Gesamtauftrag mit den aus dem GP-Honorar bezahlten Fachplaner Aufw. des GP-M

g des

The screenshot shows the 'SUBPLANER VERTRÄGE' section of the software. It features a table with the following data:

V-Nr	Subplaner / Bezeichnung	NK	Tot Vertrag exkl.	Tot Vertrag inkl.
1	Architekt	<input type="checkbox"/>	1'400'000.00	1'507'800.00
2	Bauplaner	<input type="checkbox"/>	850'050.00	700'103.85
3	HLK Planer	<input type="checkbox"/>	482'500.00	519'052.50
4	Elektroplaner	<input type="checkbox"/>	349'220.00	376'106.94
5	Bauphysiker	<input type="checkbox"/>	232'050.00	249'917.85
6	Akustiker	<input type="checkbox"/>	83'180.00	89'584.86

Below the table, there are summary statistics:

6	Total Subplaner exkl. NK	3'197'000.00	3'443'169.00
	Total Subplaner inkl. NK	3'197'000.00	3'443'169.00

The right side of the interface shows contract details for 'Architekt' with a total contract value of 1'400'000.00 CHF. It also includes a 'NACHTRÄGE' (Change Orders) section and a final summary table:

TOTAL VERTRAG INKL. NACHTRÄGE	Total Projekt-Std. Vertrag	Total exkl. MWST	1'400'000.00
	Total Projekt-Std. Nachträge	Total 7.7% MWST	107'800.00
	Total Projekt-Std. inkl. Nachträge	Total inkl. MWST	1'507'800.00

Eröffnen Sie zusätzlich ein zweites Projekt, das Ihre Leistung als Architekt abbildet. Hier planen Sie Ihre Mitarbeiter und hier buchen die Mitarbeiter auch ihre Stunden. Auch werden in diesem Projekt alle für Ihre Leistung als Architekt relevanten Daten wie Pläne, Korrespondenzen und Aktentexte erstellt. Wenn Sie aus Ihrem Architektur-Honorar Fachplaner beauftragen, wie beispielsweise Kostenplaner oder Bauleiter, dann werden diese ebenfalls hier als Subplaner erfasst und verwaltet. Dieses Projekt lässt sich dann im [Controlling-Center](#) auswerten.

DEMO\_105\_PROJEKTE (bfhost11.arpl.ch)

b'Files PROJEKTE DEMO / GL

Navigation: Home, Users, Documents, Reports, Search

Filter:

Liste		Formular	Vertrag	Planung	Stunden	Rechnungen	Controlling	Files/Bilder	PROJEKTVERWALTUNG																									
ALLE									A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
Nr.	KlmsCode	Projektname	BM	Ort	V1	V2	Projektphase	TP	Kategorie	Verkauf	Tar	Status	Vertrag	Gruppe	Marke	f																		
1002	GP PRJ	GP PROJEKT					Hauptnummer		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
1002.31	GP PRJ	GP Projekt					Vorprojekt		AUFTRAG			KT	BEENDET																					
1002.32	GP PRJ	GP Projekt					Bauprojekt		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
1002.33	GP PRJ	GP Projekt					Bewilligungsverfahren		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
1002.41	GP PRJ	GP Projekt					Ausschreibung und Vergabe		AUFTRAG			KT	WARTET																					
1002.51	GP PRJ	GP Projekt					Ausführungsplanung		AUFTRAG			KT	WARTET																					
1002.52	GP PRJ	GP Projekt					Ausführung		AUFTRAG			KT	WARTET																					
1002.53	GP PRJ	GP Projekt					Inbetriebnahme, Abschluss		AUFTRAG			KT	WARTET																					
1001	ARCH	ARCHITEKTUR-PROJEKT ZU GP					Hauptnummer		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
1001.24	ARCH WS	Architektur-Projekt, Wettbewerb					Wettbewerb		AUFTRAG			KT	BEENDET																					
1001.25	ARCH WS II	Architektur-Projekt, Wettbewerb, 2. Phase					Wettbewerb		AUFTRAG			KT	BEENDET																					
1001.31	ARCH VP	Architektur-Projekt zu GP					Vorprojekt		AUFTRAG			KT	BEENDET																					
1001.32	ARCH BP	Architektur-Projekt zu GP					Bauprojekt		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
1001.33	ARCH BW	Architektur-Projekt zu GP					Bewilligungsverfahren		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
1001.4	ARCH AS	Architektur-Projekt zu GP					Ausschreibung		AUFTRAG			KT	WARTET																					
1001.5	ARCH AF	Architektur-Projekt zu GP					Ausführung		AUFTRAG			KT	WARTET																					
1001.71	ARCH N1	Architektur-Projekt zu GP, Nachtrag 1 KT					Alle Phasen		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
1000	FH	UMBAU FERIENHAUS		Am See	FA	FS	Hauptnummer		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
1000.31	FH VP	Umbau Ferienhaus		Am See	FA		Vorprojekt		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
1000.32	FH BP	Umbau Ferienhaus		Am See	FA	FS	Bauprojekt		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
1000.33	FH BV	Umbau Ferienhaus		Am See	FA		Bewilligungsverfahren		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
1000.41	FH AV	Umbau Ferienhaus		Am See	FA		Ausschreibung und Vergabe		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
500	MFH	NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS		Basel	EG	FS	Hauptnummer		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
500.31	MFH VP	Neubau Mehrfamilienhaus, Vorprojekt		Basel	EG		Vorprojekt		AUFTRAG			KT	BEENDET																					
500.32	MFH BP	Neubau Mehrfamilienhaus, Bauprojekt		Basel	EG		Bauprojekt		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
500.33	MFH BV	Neubau Mehrfamilienhaus, Bewilligungsverfahren		Basel	EG		Bewilligungsverfahren		AUFTRAG			KT	BEENDET																					
500.41	MFH AV	Neubau Mehrfamilienhaus, Ausschreibung/Vergabe		Basel	EG		Ausschreibung/Vergabe		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
500.51	MFH AP	Neubau Mehrfamilienhaus, Ausführungsplanung		Basel	EG		Ausführungsplanung		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
500.52	MFH AU	Neubau Mehrfamilienhaus, Ausführung		Basel	EG		Ausführung		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
500.53	MFH B	Neubau Mehrfamilienhaus, Inbetriebnahme		Basel	EG		Inbetriebnahme		AUFTRAG			KT	WARTET																					
500.71	MFH N1	Neubau Mehrfamilienhaus, Zeitarf diverse Zusatzarbeiten		Basel	EG		Zeitarf alle Phasen		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
500.72	MFH N2	Neubau Mehrfamilienhaus, Nachträge		Basel	EG		Alle Phasen		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
500.91	MFH CO	Neubau Mehrfamilienhaus, Bauherrenberatung		Basel	EG		Consulting		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
544	INHO	INNENAUSBAU HOTEL		Basel	SG		Hauptnummer		AUFTRAG			-	AKTUELL																					
544.1	INHO ALLE	Innenausbau Hotel, Alle Phasen		Basel	SG		Alle Phasen		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
540	SWGH	SANIERUNG WOHN- & GESCHÄFTSHAUS		Basel	SG		Hauptnummer		AUFTRAG			-	AKTUELL																					
540.1	SWGH VST	Sanierung Wohn- & Geschäftshaus, Machbarkeitsstudie		Basel	SG		Machbarkeitsstudie		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
540.2	SWGH PRO	Sanierung Wohn- & Geschäftshaus, Projekt		Basel	SG		Projektion		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
540.3	SWGH REA	Sanierung Wohn- & Geschäftshaus, Ausführung		Basel	SG		Realisierung		AUFTRAG			KT	AKTUELL																					
540.6	SWGH ZT	Sanierung Wohn- & Geschäftshaus, Gebäudeauflnahmen		Basel	SG		Zeitarf alle Phasen		AUFTRAG			ZT	AKTUELL																					

61 | 61 | Sortiert

The screenshot shows the 'SUBPLANER VERTRÄGE' section of the b'Files software. The interface is in German and displays a list of contracts on the left and a detailed view of a selected contract on the right.

**Subcontractor Contracts List:**

V.Nr	Subplaner / Bezeichnung	NK	Tot Vertrag exkl.	Tot Vertrag inkl.
1	Kostenplaner	<input type="checkbox"/>	52'000.00	56'004.00
2	Bauleitung	<input type="checkbox"/>	305'400.00	328'915.80

**Contract Details (1 Kostenplaner):**

Vertrag-Nr: 1, Subplaner / Kurzbezeichnung: Kostenplaner, Bemerkungen: , Ad-Nr: , Firma Name: , Nebenkostenvertrag:

**VERTRAG Summary:**

VERTRAG	Proj-Stk	Stk-Satz	MWST %	Währung	Rundung	exkl. MWST
			7.70	CHF	0.05	Betrag 52'000.00

**ABZÜGLICH (Deductions):**

Abzug	Anteil %	0.00	Abzüge total
Rabatt	%	0.00	Rabatte total 0.00
Skonto	%	0.00	Betrag Netto 52'000.00
GP-Anteil	%	0.00	Abzüge total 0.00
Risiko-Anteil	%	0.00	Betrag inkl. Abzüge 52'000.00
Versicherung	%	0.00	
Andere	%	0.00	

**ZUZÜGLICH (Additions):**

Zuzug	Anteil %	0.00	Betrag inkl. NK
Nebenkosten (pauschal)	%	0.00	Betrag inkl. NK 52'000.00

**TOTAL VERTRAG:** Rückbehalt % , Total Vertrag 52'000.00

**NACHTRÄGE (Change Orders):**  Nachträge exkl. Rabatt und Skonto rechnen für alle Subplaner drucken

NT-Nr	Nachtrag / Bezeichnung	Bemerkungen	Proj-Stk	Betrag exkl.	Total exkl.	Verrechnet exkl.	SR
				Total Nachträge		0.00	

**TOTAL VERTRAG INKL. NACHTRÄGE Summary:**

Total Projekt-Stk Vertrag	Total exkl. MWST
	52'000.00
Total Projekt-Stk Nachträge	Total 7.7% MWST
	4'004.00
Total Projekt-Stk inkl. Nachträge	Total inkl. MWST
	56'004.00

Hier finden Sie weiterführende Informationen zur [Subplaner-Verwaltung](#) und zu den [Subplaner-Verträgen](#). Wie Sie Subplaner-Kreditoren verbuchen sehen Sie [hier](#).