

Verwaltung von Generalplaner-Mandaten

Viele Aufträge werden als Generalplaner-Mandate vergeben. Mit b'Files® lassen sich diese professionell und übersichtlich verwalten.

Wir empfehlen Ihnen zur besseren Übersicht sowie zu Controllingzwecken für Generalplaner-Mandate jeweils zwei Projekte zu eröffnen.

Erstellen Sie in einem ersten Schritt ein Projekt für den Gesamtauftrag mit den aus dem GP-Honorar bezahlten Fachplanern. Das zweite Projekt des GP-Mandats ist ein Projekt für die Ausführung des Auftrags.

SUBPLANER VERTRÄGE

V-Nr	Subplaner / Bezeichnung	NK	Tot Vertrag exkl.	Tot Vertrag inkl.
1	Architekt	<input checked="" type="checkbox"/>	1'400'000.00	1'507'800.00
2	Bauingenieur	<input type="checkbox"/>	850'050.00	700'103.85
3	H.K. Planer	<input type="checkbox"/>	482'500.00	519'052.50
4	Elektriker	<input type="checkbox"/>	549'220.00	376'106.94
5	Bauchplaner	<input type="checkbox"/>	232'050.00	249'917.85
6	Auswärtiger	<input type="checkbox"/>	83'180.00	89'584.86

VERTRAG

Vertrag-Nr. Subplaner / Kurzbezeichnung Bemerkungen Ad-Nr. Firma Name Nebenkostenvertrag

1 Architekt

VERTRAG Proj-Stk Std-Satz MWST % Währung Rundung exkl. MWST

7.70 CHF 0.05 Betrag 1'400'000.00

RABATTE

Rabatt % Skonto %

Rabatte total 0.00 Betrag Netto 1'400'000.00

ABZUGLICH

GP-Anteil % Risiko-Anteil % Versicherung % Andere %

Abzüge total 0.00 Betrag inkl. Abzüge 1'400'000.00

ZUZÜGLICH

Nebenkosten (pauschal) %

Betrag inkl. NK 1'400'000.00

TOTAL VERTRAG

Rückbehalt % Total Vertrag 1'400'000.00

NACHTRÄGE

☐ Nachträge exkl. Rabatt und Skonto rechnen für alle Subplaner drucken

NT-Nr	Nachtrag / Bezeichnung	Bemerkungen	Proj-Stk	Betrag exkl.	Total exkl.	Verrechnet exkl.	SR
-------	------------------------	-------------	----------	--------------	-------------	------------------	----

Total Nachträge 0.00

TOTAL VERTRAG INKL. NACHTRÄGE

Total Projekt-Stk Vertrag Total Projekt-Stk Nachträge Total Projekt-Stk inkl. Nachträge

Total exkl. MWST 1'400'000.00 Total 7.7% MWST 107'800.00 Total inkl. MWST 1'507'800.00

Eröffnen Sie zusätzlich ein zweites Projekt, das Ihre Leistung als Architekt abbildet. Hier planen Sie Ihre Mitarbeiter und hier buchen die Mitarbeiter auch ihre Stunden. Auch werden in diesem Projekt alle für Ihre Leistung als Architekt relevanten Daten wie Pläne, Korrespondenzen und Aktentexte erstellt. Wenn Sie aus Ihrem Architektur-Honorar Fachplaner beauftragen, wie beispielsweise Kostenplaner oder Bauleiter, dann werden diese ebenfalls hier als Subplaner erfasst und verwaltet. Dieses Projekt lässt sich dann im [Controlling-Center](#) auswerten.

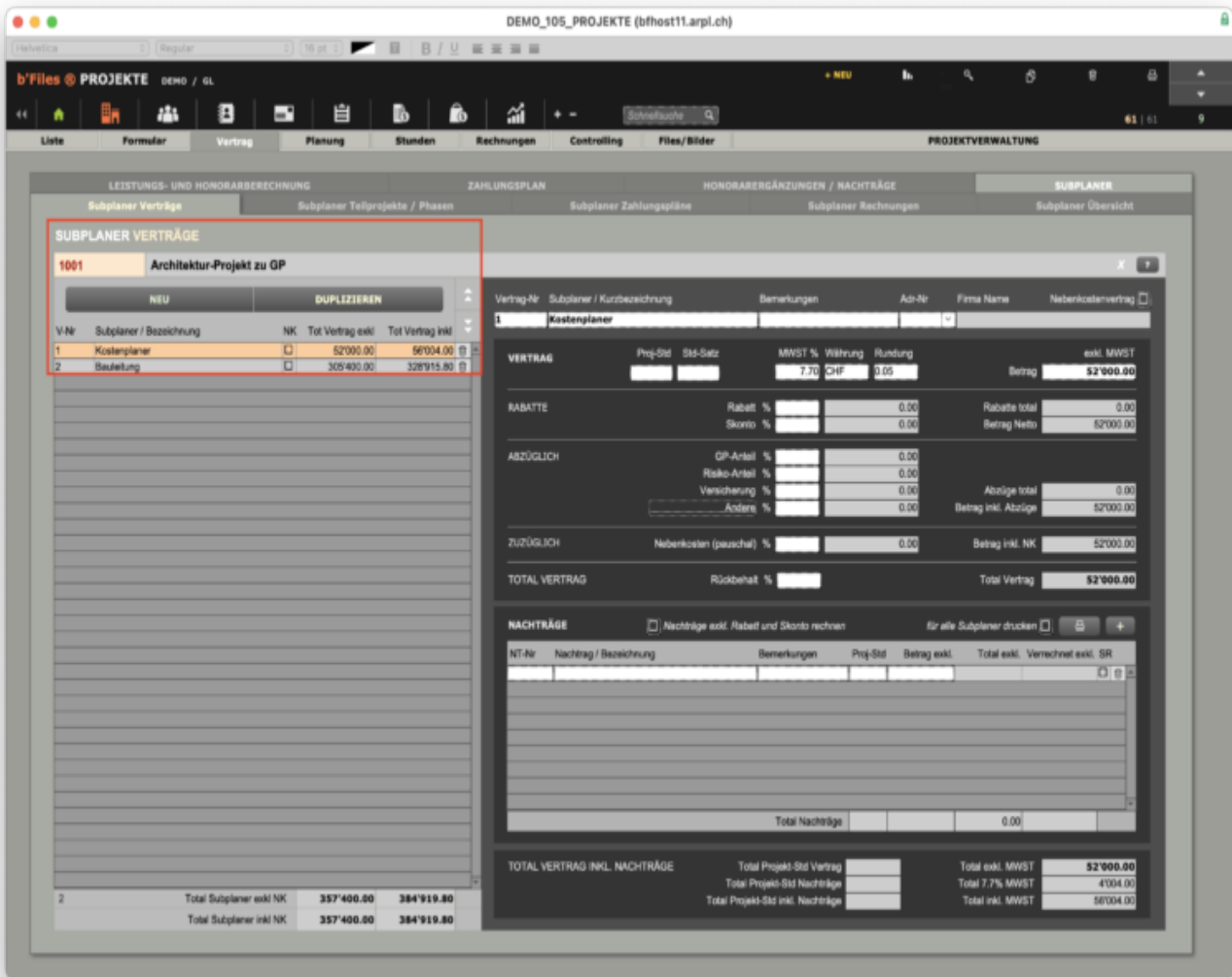
DEMO_105_PROJEKTE (bfhost11.arpl.ch)

Navigation: Home, Projekt, Formular, Vertrag, Planung, Stunden, Rechnungen, Controlling, Files/Bilder, PROJEKTVERTWALTUNG

Suche:

Nr.	Kürzel/Code	Projektname	Bild	Ort	V1	V2	Projektphase	TP	Kategorie	Verkauf	Tar	Status	Vertrag	Gruppe	Marke	f
1002	GP PRJ	GP PROJEKT					Hauptnummer		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
1002.31	GP PRJ	GP Projekt					Vorprojekt		AUFTRAG			KT	BEENDET			x
1002.32	GP PRJ	GP Projekt					Bauprojekt		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
1002.33	GP PRJ	GP Projekt					Bewilligungsverfahren		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
1002.41	GP PRJ	GP Projekt					Ausschreibung und Vergabe		AUFTRAG			KT	WARTET			x
1002.51	GP PRJ	GP Projekt					Ausführungsplanung		AUFTRAG			KT	WARTET			x
1002.52	GP PRJ	GP Projekt					Ausführung		AUFTRAG			KT	WARTET			x
1002.53	GP PRJ	GP Projekt					Inbetriebnahme, Abschluss		AUFTRAG			KT	WARTET			x
1001	ARCH	ARCHITEKTUR-PROJEKT ZU GP					Hauptnummer		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
1001.24	ARCH WS	Architektur-Projekt, Wettbewerb					Wettbewerb		AUFTRAG			KT	BEENDET			x
1001.25	ARCH WS II	Architektur-Projekt, Wettbewerb, 2. Phase					Wettbewerb		AUFTRAG			KT	BEENDET			x
1001.31	ARCH VP	Architektur-Projekt zu GP					Vorprojekt		AUFTRAG			KT	BEENDET			x
1001.32	ARCH BP	Architektur-Projekt zu GP					Bauprojekt		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
1001.33	ARCH BW	Architektur-Projekt zu GP					Bewilligungsverfahren		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
1001.4	ARCH AS	Architektur-Projekt zu GP					Ausschreibung		AUFTRAG			KT	WARTET			x
1001.5	ARCH AF	Architektur-Projekt zu GP					Ausführung		AUFTRAG			KT	WARTET			x
1001.71	ARCH N1	Architektur-Projekt zu GP, Nachtrag 1 KT					Alle Phasen		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
1000	FH	UMB AU FERZENHAUS		Am See	FA	FS	Hauptnummer		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
1000.31	FH VP	Umbau Ferienhaus		Am See	FA		Vorprojekt		AUFTRAG			ZT	AKTUELL			x
1000.32	FH BP	Umbau Ferienhaus		Am See	FA	FS	Bauprojekt		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
1000.33	FH BV	Umbau Ferienhaus		Am See	FA		Bewilligungsverfahren		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
1000.41	FH AV	Umbau Ferienhaus		Am See	FA		Ausschreibung und Vergabe		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
500	MFH	NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS		Basel	EG	FS	Hauptnummer		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
500.31	MFH VP	Neubau Mehrfamilienhaus, Vorprojekt		Basel	EG		Vorprojekt		AUFTRAG			KT	BEENDET			x
500.32	MFH BP	Neubau Mehrfamilienhaus, Bauprojekt		Basel	EG		Bauprojekt		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
500.33	MFH BV	Neubau Mehrfamilienhaus, Bewilligungsverfahren		Basel	EG		Bewilligungsverfahren		AUFTRAG			KT	BEENDET			x
500.41	MFH AV	Neubau Mehrfamilienhaus, Ausschreibung/Vergabe		Basel	EG		Ausschreibung/Vergabe		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
500.51	MFH AP	Neubau Mehrfamilienhaus, Ausführungsplanung		Basel	EG		Ausführungsplanung		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
500.52	MFH AU	Neubau Mehrfamilienhaus, Ausführung		Basel	EG		Ausführung		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
500.53	MFH B	Neubau Mehrfamilienhaus, Inbetriebnahme		Basel	EG		Inbetriebnahme		AUFTRAG			KT	WARTET			x
500.71	MFH N1	Neubau Mehrfamilienhaus, Zeitlief diverse Zusatzarbeiten		Basel	EG		Zeitarf alle Phasen		AUFTRAG			ZT	AKTUELL			x
500.72	MFH N2	Neubau Mehrfamilienhaus, Nachträge		Basel	EG		Alle Phasen		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
500.91	MFH CO	Neubau Mehrfamilienhaus, Bauherrenberatung		Basel	EG		Consulting		AUFTRAG			ZT	AKTUELL			x
544	INHO	INNENAUSBAU HOTEL		Basel	SG		Hauptnummer		AUFTRAG			-	AKTUELL			x
544.1	INHO ALLE	Innenausbau Hotel, Alle Phasen		Basel	SG		Alle Phasen		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
540	SWGH	SANIERUNG WOHN- & GESCHÄFTSHAUS		Basel	SG		Hauptnummer		AUFTRAG			-	AKTUELL			x
540.1	SWGH VST	Sanierung Wohn- & Geschäftshaus, Machbarkeitsstudie		Basel	SG		Machbarkeitsstudie		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
540.2	SWGH PRO	Sanierung Wohn- & Geschäftshaus, Projekt		Basel	SG		Projektiertung		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
540.3	SWGH REA	Sanierung Wohn- & Geschäftshaus, Ausführung		Basel	SG		Realisierung		AUFTRAG			KT	AKTUELL			x
540.6	SWGH ZT	Sanierung Wohn- & Geschäftshaus, Gebäudeauahmen		Basel	SG		Zeitarf alle Phasen		AUFTRAG			ZT	AKTUELL			x

61 | 61 | Sortiert



Hier finden Sie weiterführende Informationen zur [Subplaner-Verwaltung](#) und zu den [Subplaner-Verträgen](#). Wie Sie Subplaner-Kreditoren verbuchen sehen Sie [hier](#).